

1. Identifikační údaje	2
1.1 Údaje o stavbě	2
1.2 Údaje o stavebníkovi	2
1.3 Dotčené pozemky	2
2. Seznam vstupních podkladů	2
3. Popis lokality	3
4. Výpočet finančního odvodu	3
5. Bilance skrývky kulturních vrstev půdy	4
6. Vyhodnocení důsledků při stavební činnosti a terénních úpravách	5
7. Geologie	6
8. Výpis z katastru nemovitostí	7

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

- | | |
|-------------------------------|--|
| a) Název stavby | Transformace Domova pod Kuňkou – areál ke Tvrzi |
| b) Katastrální území | Pardubice |
| Parcelní číslo pozemků | 681/2 |
| c) Předmět dokumentace | zpevněné plochy, dům s byty pro službu DOZP |

1.2 Údaje o stavebníkovi

- | | |
|-----------------------------|--|
| a) Název společnosti | Pardubický kraj |
| b) IČO | 708 92 822 |
| c) Adresa | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |

1.3 Dotčené pozemky

Vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu se týká tohoto dotčeného pozemku:

- p.č. 681/2

Ekonomické vyhodnocení záboru půdy ze ZPF je zpracované dle přílohy č.4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., Vyhlášky č. 48/2011 o stanovení tříd ochrany, zákona č. 402/2010 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/91 Sb. o Státním fondu životního prostředí ČR ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

2. Seznam vstupních podkladů

Výpis z katastru nemovitostí

Podklad pro ocenění pozemků BPEJ

Bonitace zemědělských půd

3. Popis lokality

Vlastníci pozemku se zábořem půdy souhlasí.

Pozemek je zařazen podle BPEJ do **IV. třídy ochrany zemědělské půdy**.

Přehled dotčených pozemků v k.ú. Čtyřicet Lánů:

p.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Výměra [m ²]	Zábor půdy [m ²]	Kód BPEJ	Využití záboru	Třída ochrany
681/2	Zahrada	Pardubický kraj	675	675	3.21.10	Zpevněné plochy	IV
celkem				675			

4. Výpočet finančního odvodu

a) Hlavní půdní jednotka HPJ

21

Genetický půdní představitel dle KPP: regozem arenická (RGr), pararendzina arenická (PRr), kambizem arenická (KAr), fluvizem arenická (FLr)

Půdotvorný substrát:

Skupina půdních typů:

b) Klimatický region

3 – teplý, mírně vlhký (T3)

Suma teplot nad 10 °C: 2500-2800

Průměrná roční teplota °C: 8-9

Průměrný úhrn srážek: 550-650

Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %: 10-20

Vláhová jistota ve vegetačním období: 4-7

c) Skupina faktorů, které budou odnětím negativně ovlivněny

A

d) Koeficient třídy ochrany podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Pro třídu ochrany IV je koeficient třídy ochrany 4.

e) Výpočet odvodů

Parcelní číslo	Stávající kultura	Výměra odnímaného pozemku v m2	Kód BPEJ	Základní hodnotový ukazatel dle př. č. 4 vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. (včetně přílohy č. 1)	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF (část B přílohy ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb.)			Základní sazba odvodu za odnětím	Koeficient třídy ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb.	Skutečná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF v Kč	
					Skupina faktorů	Charakteristika faktorů životního prostředí	Ekologická váha vlivu			Trvalý zábor	Dočasný zábor
681/2	Zahrada	675	3.21.10	5,70	A			5,70	4	15 390	
Celkem		675,00								15 390	

Poznámka: dotčený pozemek se nenachází v oblasti Chopav.

5. Bilance skrývky kulturních vrstev půdy

Dle ustanovení paragrafu 8 zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, je investor povinen provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy, případně hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a postarat se o její hospodárné využití.

Vypracování bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh na způsob hospodárného využití těchto zemin vyplývá z §10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Investor provede skrývku kulturních vrstev půdy ornice do hloubky 30 cm na ploše 675 m2. Celkem bude sejmuto 202,5 m3 ornice.

Zemina bude rozprostřena na pozemku p.č. 2998/1 v k.ú. Chrudim k účelnému využití (zatravnění).

Všechny stavební práce budou probíhat co nejšetrněji v rámci technologických a ekonomických možností s ohledem na ochranu životního prostředí, aby nedošlo ke znečištění půdy, povrchové ani podzemní vody a ovzduší. Plocha odnímané půdy je spočtena jako součet zpevněných ploch. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude vsakována na pozemku investora. Odnímaná půda spadá do třídy ochrany IV.

[illegible]

Odnětí půdy ze ZPF

7. Geologie

Hloubka /m/	Popis	ČSN P 73 1005	
0,0 – 0,2	Navážka ulehlá – hlína hnědá, písčitá, pevná, humózní, s drnem	MSOY	I
0,2 – 0,9	Navážka ulehlá – písek hnědý, střední, hlinitý, s úlomky cihel 5% do 0,5cm <i>/recent/</i>	SMZ	I
<hr/>			
0,9 – 1,6	<i>/kvartér/</i> Jíl hnědý, písčitý, nízko plastický, pevný, vlhý <i>/z hloubky 1,2m odebrán porušený vzorek zeminy 33/</i>	CS	I
1,6 – 2,2	Písek šedohnědý, hrubý, jílovitý, vlhý	SC	I
2,2 – 2,9	Písek šedožlutý, hrubý, jílovitý, mokrý, se štěrskem polymiktním 10% 1/2cm	SC	I
2,9 – 3,3	Písek žlutý, hrubý, slabě jílovitý, zvodněný, se štěrskem polymiktním 20% 1/2cm	SF	I
3,3 – 4,4	Jíl žlutošedý, písčitý, nízko plastický, tuhý, mokrý	CS	I
<hr/>			
4,4 – 6,2	<i>/coniak/</i> Slínovec šedý, slabě zpevněný, silně zvětralý až rozložený	R6	I
6,2 – 7,0	Slínovec šedý, slabě zpevněný, zvětralý, silně rozpukaný	R5	I
7,0 – 7,5	Slínovec šedý, slabě zpevněný, navětralý, slabě rozpukaný	R4	II
Podzemní voda naražena 2,9m, ustálena 2,7m pod terénem /19.6.2023/ <i>/z ustálené hladiny odebrán vzorek vody 92/</i>			
V2	Z = 219,60m BPV		
0,0 – 0,2	Hlína hnědá, písčitá, pevná, humózní, s drnem	MSO	I
0,2 – 0,9	Hlína hnědá, písčitá, pevná, vlhá	MS	I
0,9 – 1,6	Písek hnědožlutý, hrubý, jílovitý, vlhký	SC	I
1,6 – 2,3	Písek žlutý, střední až hrubý, slabě jílovitý, vlhký, se štěrskem polymiktním 30% 1/3cm <i>/z hloubky 2,0m odebrán porušený vzorek zeminy 34/</i>	SF	I
2,3 – 3,5	Písek žlutý, hrubý, slabě jílovitý, vlhký, se štěrskem polymiktním 30% 1/3cm	SF	I
3,5 – 4,4	Jíl žlutošedý, písčitý, nízko plastický, tuhý, mokrý <i>/kvartér/</i>	CS	I
<hr/>			
4,4 – 4,5	<i>/coniak/</i> Slínovec šedý, slabě zpevněný, silně zvětralý až rozložený	R6	I
Podzemní voda naražena 3,5m / ustálena nebyla /zával vrtu 19.6.2023/			

Příloha č.2 – Geologie

8. Výpis z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	681/2
Obec:	Pardubice [555134]
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Číslo LV:	11973
Výměra [m ²]:	675
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Dětský domov Pardubice, Ke Tvrzi 235, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32110	675

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj](#), [Katastrální pracoviště Pardubice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.07.2024 07:00.

Výpis z katastru nemovitostí p.č. 681/2

Ve Svitavách 09/2024

Dan Zvára, DiS.